

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108 /TB-THADS

Hòa Bình, ngày 30 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHA ngày 12/06/2024; số 799/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;
Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình.
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 471/2024/CT-VVAC ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá Trị Việt;
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 29-25/2025/QC-ĐN-BL ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản diện tích thực tế 52.112m² thuộc thửa đất số 540 (176 mới), tờ bản đồ số 06 (04 mới), toạ lạc tại ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 097528 do UBND huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/01/2011 cho ông Trương Hoàng Công và bà Huỳnh Thị Thanh Trúc.

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 097528, số vào sổ cấp GCN CH00002 do UBND huyện Hòa Bình cấp ngày 31/01/2011 đứng tên ông Trương Hoàng Công và bà	Theo mặt bằng hiện trạng khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 29/11/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 176 (theo bản đồ địa chính thành lập năm 2022;

Huỳnh Thị Thanh Trúc, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 540 - Tờ bản đồ số: 06 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 52.112m² - Hình thức sử dụng: Riêng 52.112m² - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa 10.032 m², Đất nuôi trồng thủy sản 42.080m² - Thời hạn sử dụng: Đất trồng lúa: Đến 19/11/2069, đất nuôi trồng thủy sản: Đến ngày 11/6/2023 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. <i>*Ghi chú: Nhận tặng cho của bà Nguyễn Thị Hồng Lệ. Hợp thửa.</i>	- Tờ bản đồ số: 04 - Địa chỉ: Ấp 12 xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 52.112m² - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa và Đất nuôi trồng thủy sản.
--	---

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền là: **3.394.000.000** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu đồng*).
- Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10%): **339.400.000** đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm ngàn đồng*). Tiền đặt trước đã được làm tròn trên.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **31/7/2025**

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu:

Địa chỉ: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

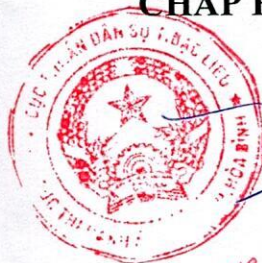
Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hậu A;
- Viện kiểm sát nhân dân HHB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TBL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Kim Mẫn